



ที่ พบ ๗๕๗๐๒/ว ๐๒๗

องค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๒๐

๑๙ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งตรวจสอบข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙

เรียน -เจ้าของทรัพย์สิน-

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓)

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ และข้อ ๒๕ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแสดงประเภท จำนวนขนาดของสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง รวมถึงรายละเอียดอื่นที่จำเป็น แก่การประเมินภาษีและประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีทราบ พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีรายนั้นทราบด้วยนั้น

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสร็จแล้ว จึงขอแจ้งให้ท่านตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของท่าน ตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยได้ปิดประกาศไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา และเพื่อให้การดำเนินการตรวจสอบรายการทรัพย์สินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา จึงขอส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ของท่านมาแนบท้ายหนังสือฉบับนี้เพื่อให้ท่านได้ตรวจสอบความถูกต้อง

หากรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือการใช้ประโยชน์ ของท่านถูกต้องตามแบบแจ้ง ท่านไม่ต้องดำเนินการใดๆ องค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา จักนำข้อมูลที่ถูกต้องดังกล่าว ไปประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ต่อไป แต่หากตรวจสอบพบว่าข้อมูลของท่านไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่นคำร้องขอแก้ไขได้ที่ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ พร้อมจัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อประกอบการพิจารณา หากพ้นกำหนดดังกล่าว จะถือว่ารายการตามบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของท่านถูกต้องแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเชิงชาย ศรียานงค์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา

ปฏิบัติหน้าที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา

กองคลัง /งานจัดเก็บรายได้

โทร ๐๓๒-๗๐๖๔๒๑ ต่อ ๑๒



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา โทร ๐-๓๒๗๐๖๔๒๑ ต่อ ๑๒
ที่ พบ๗๕๗๐๒/๑๘๔ วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๔
เรื่อง ขออนุญาตให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา ผ่าน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา

เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ และข้อ ๒๕ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแสดงประเภท จำนวนขนาดของสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง รวมถึงรายละเอียดอื่นที่จำเป็น แก่การประเมินภาษีและประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีทราบ นั้น

ข้อเท็จจริง

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา ได้ดำเนินการจัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลสามพระยา ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ไปแล้ว

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ และข้อ ๒๕

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยาประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๐ เห็นควรทำหนังสือแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีตรวจสอบรายการทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) พร้อมโปรดลงนามในหนังสือ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

(นางสาวธิดาภา หงษา)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

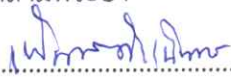
ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

(นายเชียงชัย ศรียานงค์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา





(นายเชิงชาย ศรียานงค์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา





(นายเชิงชาย ศรียานงค์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา

ปฏิบัติหน้าที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา